

## Standortfakten – Einzelhandel

### Bevölkerung (2019)<sup>1</sup>

Einwohner mit Hauptwohnsitz	180.503
Einwohner mit Nebenwohnsitz	5.738
Einpendler	49.621
Auspendler	35.557
Studierende (WS 2019/2020)	26.138
Durchschnittsalter (in Jahren)	42,36
Bevölkerungs- / Altersstruktur:	
• 0 bis unter 18 Jahre	31.808
• 18 bis unter 65 Jahre	112.633
• 65 Jahre und älter	36.062

### Haushalte und Einkommen (2018)<sup>1</sup>

Anzahl der Haushalte	98.551
Haushaltsnettoeinkommen mtl.	2.050 €
Einkommensverteilung auf Haushalte:	
• unter 900 €	9,3 %
• 900 - 1.300 €	11,7 %
• 1.300 - 1.500 €	8,2 %
• 1.500 - 2.000 €	19,1 %
• mehr als 2.000 €	51,8 %

### Tourismus (2019)<sup>2</sup>

Übernachtungen	1.338.886
Aufenthaltsdauer (in Tagen)	2,4
Gäste	564.259

### Kaufkraft und Umsatz (2016)<sup>3</sup>

Einzelhandelsrelev. Kaufkraft	969,1 Mio. €
Kaufkraft je Einwohner	5.777 €
Einzelhandelsumsatz	886,3 Mio. €

### GfK-Indizes (2018)<sup>4</sup>

GfK-Kaufkraft je Einwohner	98,6
GfK-Einzelhandelskaufkraft je Einw.	99,4
GfK-Einzelhandelsumsatz	93,6
GfK-Einzelhandelszentralität	94,1

### Einzelhandel Kennzahlen (2016)<sup>3</sup>

Anzahl Einzelhandelsbetriebe	1.037
davon nahversorgungsrelev. Sortimente	422
davon zentrenrelevante Sortimente	528
davon nicht-zentrenrelev. Sortimente	87

### Verkaufsfläche Einzelhandel (2016)<sup>3</sup>

Gesamtverkaufsfläche	288.775 m <sup>2</sup>
davon Stadtzentrum	56.285 m <sup>2</sup>
davon Nebenzentrum	53.755 m <sup>2</sup>
davon Nahversorgungsbereich	72.190 m <sup>2</sup>
davon integrierte Lage	73.130 m <sup>2</sup>
davon nicht integrierte Lage	33.415 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche je Einwohner	1,72 m <sup>2</sup>

### Mieten Einzelhandel Innenstadt (2019)<sup>5</sup>

Einkaufsinnenstadt	10 - 40 €/m <sup>2</sup>
Brandenburger Straße	30 - 100 €/m <sup>2</sup>
Stadtteilzentrum Babelsberg	8 - 20 €/m <sup>2</sup>

### Bodenrichtwerte (2019)<sup>6</sup>

Innenstadt Potsdam	800 – 1.700 €/m <sup>2</sup>
Innenstadt Babelsberg	650 €/m <sup>2</sup>
Randlage Potsdam	750 - 900 €/m <sup>2</sup>
Randlage Babelsberg	350 - 520 €/m <sup>2</sup>

### Institutionen und Verbände

Arbeitsgemeinschaft Innenstadt Potsdam e.V.  
 Aktionsgemeinschaft Babelsberg e.V.  
 Industrie- und Handelskammer Potsdam  
 Handelsverband Berlin-Brandenburg e.V.

<sup>1</sup> Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Statistik und Wahlen

<sup>2</sup> Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

<sup>3</sup> CIMA Beratung + Management GmbH, Einzelhandel im Land Brandenburg. Bestandsanalyse 2016

<sup>4</sup> GfK GeoMarketing GmbH

<sup>5</sup> IHK Potsdam, Gewerbemieten 2019

<sup>6</sup> Grundstücksmarktbericht Landeshauptstadt Potsdam 2019

### Impressum: