



Checkliste Standortsuche

Die richtige Standortwahl ist eine Voraussetzung für den Erfolg jedes Unternehmens. Ob Ansiedlung oder Verlagerung, Erweiterung oder Gründung: Mit unseren Kenntnissen und Erfahrungen helfen wir Ihnen gern, den passenden Standort in Potsdam zu finden. Diese Checkliste soll Ihnen helfen, Ihre Standortwahl und -entscheidung vorzubereiten.

Geschäftsmodell (Unternehmensziel)

- Wie sieht mein Geschäftsmodell aus und welche Ziele verfolge ich?

Standortkriterien (Lage, Ausstattung, Infrastruktur, Miete oder Kauf)

- Suche ich ein Mietobjekt oder möchte ich lieber kaufen?
- Welche Ausstattung benötige ich für mein Unternehmen?
- Welche Infrastruktur benötige ich?
- Welche Verkehrsanbindung benötige ich? (Autobahn, Schnellstraße, ÖPNV)
- Wie stark ist mein Unternehmen auf Parkmöglichkeiten angewiesen?

Kundenpotenzial und Kundennähe

- Wie wichtig ist die Kundennähe?
- Sucht mein Unternehmen die Nähe zu Laufkundschaft?

Einzugsgebiet

- Welches Einzugsgebiet möchte ich bedienen?

Attraktivität des Standortes

- Wie wichtig ist die Außenwirkung für das Unternehmen am Standort?
- Was brauche ich für eine positive Außenwirkung?

Kosten (Mietpreis/Kaufpreis, Nebenkosten, behördliche Auflagen, Umbau, ...)

- Wie hoch dürfen Miete und Nebenkosten sein?
- Habe ich Kosten für behördliche Auflagen einkalkuliert?
- Wie hoch ist das Budget für einen notwendigen Umbau?

Impressum



Checkliste Standortsuche

Behördliche Auflagen (Planungsrecht/Bauaufsicht)

- Darf das Unternehmen an dem gewünschten Standort angesiedelt werden?
- Welche Voraussetzungen müssen geschaffen werden, damit die Ansiedlung gelingt?

Kaufkraft

- Wie wichtig ist mir die Kaufkraft an meinem Standort?

Wettbewerbssituation

- Wie viele Wettbewerber gibt es im näheren Umfeld?

Lieferanten/Partner

- Wie gut erreichbar soll mein Standort für Lieferanten sein?
- Welche Voraussetzungen muss der Standort erfüllen, damit Lieferanten mich erreichen können?
- Benötige ich ein Unternehmensnetzwerk oder Partnerunternehmen im näheren Umfeld?

Mitarbeiter

- Wie erreichen die Mitarbeiter den Standort?
- Welche Infrastruktur benötige ich für eine hohe Mitarbeiterzufriedenheit?

Kompromissbereitschaft

- Wie kompromissbereit kann ich im Sinne des Unternehmens bei der Standortwahl sein?

Übergangslösungen

- Kommt auch eine Übergangslösung infrage?

Impressum