

Standortfakten – Einzelhandel

Bevölkerung (2021)

| | |
|---|---------|
| Einwohner mit Hauptwohnsitz ¹ | 183.401 |
| Einwohner mit Nebenwohnsitz ¹ | 5.701 |
| Einpendler ² | 50.118 |
| Auspendler ² | 36.465 |
| Studierende (WS 2021/2022) ³ | 27.702 |
| Durchschnittsalter (in Jahren) ¹ | 42,49 |
| Bevölkerungs- / Altersstruktur ¹ : | |
| • 0 bis unter 18 Jahre | 32.508 |
| • 18 bis unter 65 Jahre | 114.084 |
| • 65 Jahre und älter | 36.809 |

Haushalte und Einkommen (2019)¹

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Anzahl der Haushalte | 99.998 |
| Haushaltsnettoeinkommen Ø mtl. | 1.975 € |
| Einkommensverteilung auf Haushalte: | |
| • unter 900 € | 11,9 % |
| • 900 - 1.300 € | 15,5 % |
| • 1.300 - 1.500 € | 8,3 % |
| • 1.500 - 2.000 € | 15,3 % |
| • mehr als 2.000 € | 49,0 % |

Tourismus (2021)³

| | |
|-----------------------------|---------|
| Übernachtungen | 842.666 |
| Aufenthaltsdauer (in Tagen) | 2,9 |
| Gäste | 293.118 |

Kaufkraft und Umsatz (2016)⁴

| | |
|-------------------------------|--------------|
| Einzelhandelsrelev. Kaufkraft | 969,1 Mio. € |
| Kaufkraft je Einwohner | 5.777 € |
| Einzelhandelsumsatz | 886,3 Mio. € |

GfK-Indizes (2020)⁵

| | |
|------------------------------|-------|
| GfK-Kaufkraft je Einwohner | 98,0 |
| GfK-Einzelhandelskaufkraft | 101,8 |
| GfK-Einzelhandelsumsatz | 93,1 |
| GfK-Einzelhandelszentralität | 91,5 |

Einzelhandel Kennzahlen (2016)⁴

| | |
|---------------------------------------|-------|
| Anzahl Einzelhandelsbetriebe | 1.037 |
| davon nahversorgungsrelev. Sortimente | 422 |
| davon zentrenrelevante Sortimente | 528 |
| davon nicht-zentrenrelev. Sortimente | 87 |

Verkaufsfläche Einzelhandel (2016)⁴

| | |
|------------------------------|------------------------|
| Gesamtverkaufsfläche | 288.775 m ² |
| davon Stadtzentrum | 56.285 m ² |
| davon Nebenzentrum | 53.755 m ² |
| davon Nahversorgungsbereich | 72.190 m ² |
| davon integrierte Lage | 73.130 m ² |
| davon nicht integrierte Lage | 33.415 m ² |
| Verkaufsfläche je Einwohner | 1,72 m ² |

Mieten Einzelhandel Innenstadt (2019)⁶

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| Einkaufsinnenstadt | 10 - 40 €/m ² |
| Brandenburger Straße | 30 - 100 €/m ² |
| Stadtteilzentrum Babelsberg | 8 - 20 €/m ² |

Bodenrichtwerte gem. Bauflächen (2021)⁷

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Innenstadt Potsdam | 1.000 – 1.800 €/m ² |
| Innenstadt Babelsberg | 800 €/m ² |
| Randlage Potsdam | 850 – 1.000 €/m ² |
| Randlage Babelsberg | 430 – 650 €/m ² |

Institutionen und Verbände

- AG Innenstadt Potsdam e.V.
- ici! Potsdam (Gemeinschaft zum Erhalt der Potsdamer Lebensqualität e.V.)
- Aktionsgemeinschaft Babelsberg e.V.
- Industrie- und Handelskammer Potsdam
- Handelsverband Berlin-Brandenburg e.V.

¹ Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Statistik und Wahlen

² Bundesagentur für Arbeit

³ Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

⁴ CIMA Beratung + Management GmbH, Einzelhandel im Land Brandenburg. Bestandsanalyse 2016

⁵ GfK GeoMarketing GmbH

⁶ IHK Potsdam, Gewerbemieten 2019

⁷ Grundstücksmarktbericht Landeshauptstadt Potsdam 2021

Impressum: