

---

# Potsdam

## im STÄDTERANKING 2021

### Zentrale Ergebnisse

---

#### HINTERGRUND

Deutsche Großstädte sind nicht nur zentrale Lebensräume für viele Menschen, sondern auch wichtige Wirtschaftsräume. In den 71 Großstädten lebt mit über 26,6 Millionen Menschen fast ein Drittel der Bevölkerung. Sie sind Arbeitsort für fast 17,7 Millionen Erwerbstätige, wodurch in den Städten ein erhebliches Maß des Wohlstands erwirtschaftet wird. Zugleich gehen von hier starke Ausstrahlungseffekte und Impulse für Innovationen aus.

**Die Zukunft liegt in der Stadt: Als Heimat von Hochschulen, Forschungsinstituten, Startups und spezialisierten Dienstleistern sind Städte der Schlüssel für eine wettbewerbsfähige Wirtschaft.**

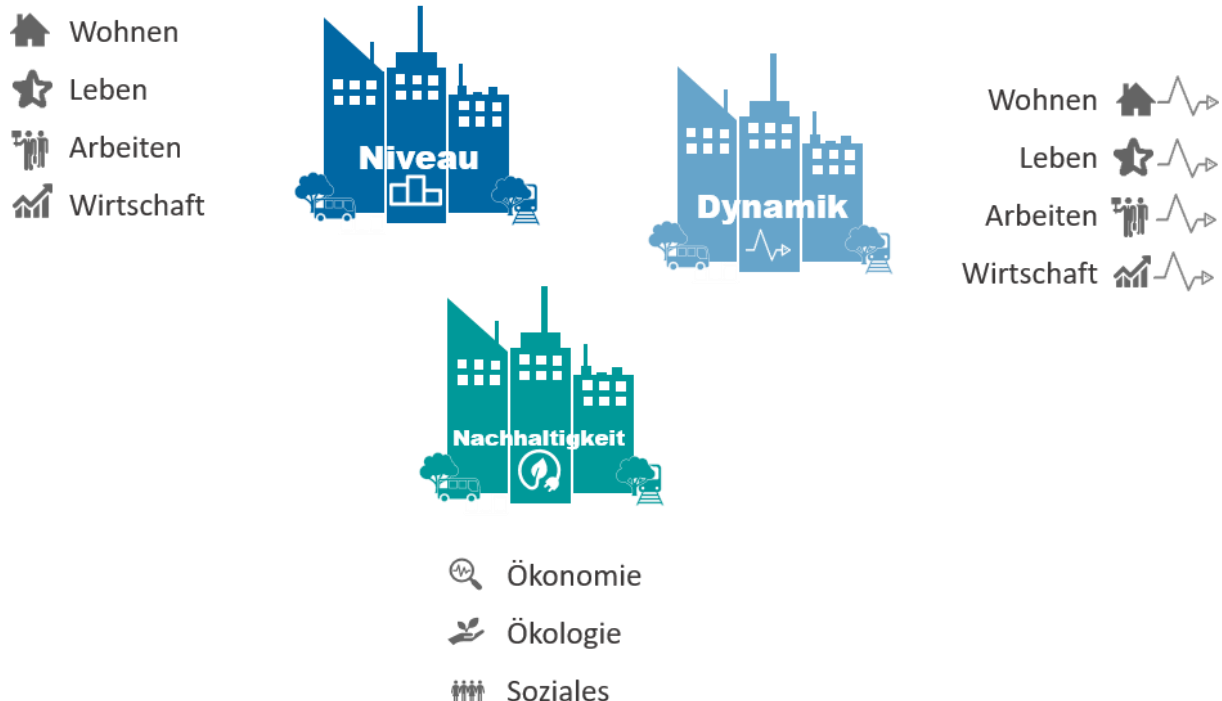
Megatrends wie die digitale und ökologische Transformation, Vernetzung und Wissensintensivierung führen zu einem stetigen Wandel in Wirtschaft und Gesellschaft. Um für die Zukunft gerüstet zu sein, ist der Ausbau der digitalen Netze in den deutschen Großstädten von elementarer Bedeutung. Er bildet die Grundlage, damit Unternehmen überhaupt von den Möglichkeiten der Megatrends in der digitalen Welt profitieren können. In diesem Kontext gilt es zudem, junge, technologieorientierte Unternehmen durch eine aktive Gründungsförderung bei der Umsetzung ihrer Ideen zu unterstützen. Aber auch etablierte Unternehmen müssen stetig ihre Unternehmensstrategien anpassen und Innovationsaktivitäten ausbauen, um von den neuen Möglichkeiten zu profitieren. Zudem rücken eine nachhaltige Entwicklung und eine verbesserte Ressourceneffizienz immer mehr in den Fokus. Zur Orientierung lohnt ein Blick über die deutschen Grenzen hinaus, wo digitale Vorreiter wie Malmö oder Tallinn auf dem Weg zur Stadt der Zukunft sind.

Das Städteranking bildet all diese Facetten ab und zeigt, wo die Großstädte auf dem Weg in die Zukunft stehen.

## UNTERSUCHUNG

Wie lebt und arbeitet es sich in deutschen Großstädten? Die drei Partner IW Consult, Wirtschaftswoche und ImmoScout24 nutzen eine umfassende Indikatorenbasis, um dieser Frage auf den Grund zu gehen.

Das Ranking vergleicht anhand von drei Indizes den Status Quo (Niveauranking), die Entwicklung (Dynamikranking) und den aktuellen Stand der Nachhaltigkeit der 71 deutschen Großstädte mit mehr als 100.000 Einwohnern.<sup>1</sup> Das Niveau- und Dynamikranking untersucht die sozio-ökonomischen Strukturen und Entwicklungen anhand von Wirtschaftsstruktur, Lebensqualität, Arbeits- und Immobilienmarkt. Auf Grundlage eines ökonometrischen Modells werden Indikatoren für diese Bereiche identifiziert, die für den Erfolg von Regionen ausschlaggebend sind und als Basis für Handlungsmaßnahmen dienen. Der überarbeitete IW-Nachhaltigkeitsindex ist an die UN-Ziele für nachhaltige Entwicklung (social development goals, sdg) angelehnt. Zielsetzung ist die Analyse ökonomischer, ökologischer und sozialer Nachhaltigkeit anhand von 22 Indikatoren.



<sup>1</sup> Kaiserslautern liegt gemäß amtlicher Statistik mit 99.662 Einwohnern knapp unterhalb dieser Schwelle. Zwecks Vergleichbarkeit und Kontinuität wird Kaiserslautern zu den 71 Großstädten gezählt (2019: 100.030 Einwohner).

## ERGEBNISSE

# Potsdam

## Platzierungen



## Niveauranking

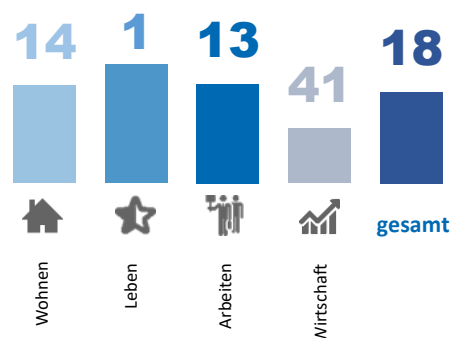
Das Niveauranking bewertet die derzeitige Wohn-, Lebens-, Arbeits-, und Wirtschaftssituation der deutschen Großstädte anhand von 51 Indikatoren. So spiegeln beispielsweise die Mietpreise und die Vermarktungszeit die Attraktivität des Wohnungsmarkts einer Stadt wider. Kitaquoten und Gästeübernachtungen lassen wiederum Rückschlüsse auf die Lebensqualität in einer Stadt zu. Um die Leistungsfähigkeit des Arbeitsmarkts einzuschätzen, fließen Pendlerquoten sowie Ingenieursquoten in die Untersuchung ein. Eine wettbewerbsfähige Wirtschaftsstruktur zeigt sich wiederum maßgeblich in der Höhe der Steuereinnahmen.

### Top 2 Indikatoren

- 🏠 Vermarktungszeit Mietwohnungen (Rang 1)
- 🏠 Wohnungsneubau (Rang 1)

### Low 2 Indikatoren

- 🏢 Gewerbesaldo (Rang 71)
- 📢 Aufklärungsquote (Rang 53)



## Dynamikranking

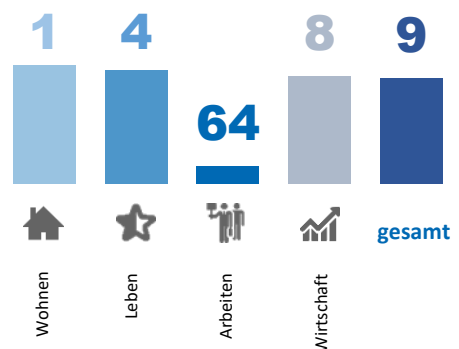
Das Dynamikranking vergleicht die Entwicklung von 36 Indikatoren des Niveaurankings für die letzten fünf Jahre. Ein solcher Vergleich ist wichtig, um Entwicklungstrends zu identifizieren und den Erfolg von Handlungsmaßnahmen zu überprüfen. So wird deutlich, welche Städte im Standortwettbewerb aufgeholt haben, oder Wettbewerbsfähigkeit verloren haben.

### Top 2 Indikatoren

- 📌 Mietpreis (Rang 1)
- 📌 Einwohnerentwicklung (Rang 1)

### Low 2 Indikatoren

- 📌 Beschäftigungsrate Frauen (Rang 71)
- 📌 Gewerbesaldo (Rang 71)



## Nachhaltigkeitsindex

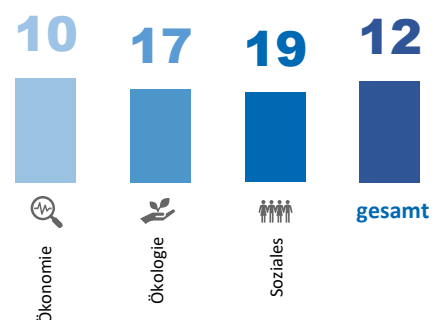
Der Nachhaltigkeitsindex ermittelt, wie nachhaltig die deutschen Großstädte aufgestellt sind und welches Entwicklungspotential dadurch besteht. In die drei Teilbereich gehen insgesamt 22 Indikatoren ein. Wichtig für eine ökonomische Nachhaltigkeit ist eine gut ausgebaute digitale Infrastruktur. Dazu zählt beispielsweise eine leistungsfähige Glasfaseranbindung. Aber auch gut ausgebildete Fachkräfte und die Generierung neuen Wissens in Forschungsinstituten und Start-Ups tragen zur erfolgreichen Standortentwicklung bei. Zur ökologischen Nachhaltigkeit zählen neben erneuerbaren Energien auch die Ausstattung mit Elektrotankstellen für die Mobilität der Zukunft sowie eine gute Luftqualität. Wenige Schulabgänger ohne Abschluss, eine möglichst niedrige Arbeitslosenquote jüngerer Menschen, eine hohe Beschäftigungsrate von Frauen, eine gute Betreuung für die Kleinsten sowie eine geringe Altersarmut sind für den Teilbereich Soziales maßgeblich.

### Top 2 Indikatoren

- 📌 Beschäftigte in Nachhaltigkeitsberufen (Rang 1)
- 📌 Forschungsinstitute (Rang 3)

### Low 2 Indikatoren

- 📌 Versorgung Jüngerer (Rang 69)
- 📌 Patente (Rang 67)



## Potsdam im Niveauranking 2021

Indikator*	Einheit*	Jahrgang	Wert	Mittelwert	Rang	Beste Stadt*
<b>Immobilienmarkt</b>			<b>11,5</b>		<b>14</b>	<b>München</b>
Mietpreis	Euro je m <sup>2</sup>	Q2/2021	10,7	9,1	15	München
Vermarktungszeit Mietwohng.	Tage	Q2/2021	7,0	14,1	1	HL, FR, B, P, HRO
Kaufpreis	Euro je m <sup>2</sup>	Q2/2021	3.954	3.131	18	München
EIMX (Erschwinglichkeitsindex) <sup>2</sup>	Prozent	2021	29,7	30,6	48	München
Wohnungsneubau	je 1.000 Wohng.	2019	16,9	5,9	1	Potsdam
<b>Lebensqualität</b>			<b>6,1</b>		<b>1</b>	<b>Potsdam</b>
Gästeübernachtungen	je EW	2020	4,8	2,2	6	Lübeck
Wanderungen	je 1.000 EW	2020	10,0	-0,8	1	Potsdam
Straftaten	je 100.000 EW	2020	7.479	8.122	29	Fürth
Aufklärungsquote	Prozent	2020	52,2	58,1	53	Augsburg
Privat Überschuldete	Prozent	2020	8,5	12,1	11	Jena
Kitaquote U3	Prozent	2020	56,8	33,6	4	Rostock
Kitaquote 3-U6	Prozent	2020	99,0	90,8	4	Rostock
<b>Arbeitsmarkt</b>			<b>22,8</b>		<b>13</b>	<b>Erlangen</b>
Pendlersaldo	je 100 EW	2020	8,4	12,1	42	Wolfsburg
Arbeitslosengeld-II-Empfänger	je 100 EW	2020	5,2	6,9	19	Erlangen
Beschäftigungsquote Älterer	Prozent	2020	61,6	56,6	10	Dresden
Jugendarbeitslosenquote	Prozent	2020	5,7	6,9	24	Heidelberg
Schulabgänger ohne Abschluss	Prozent	2019	5,1	7,2	12	Heidelberg
Beschäftigungsrate Frauen	Prozent	2020	60,7	55,1	9	Dresden
Altersquotient <sup>3</sup>	Bevölkerung 60+	2020	2,2	2,1	31	Frankfurt am Main
Abiturquote	Prozent	2019	55,8	40,5	1	Potsdam
Arbeitsplatzversorgung	Prozent	2020	66,5	66,7	37	Ingolstadt
<b>Wirtschaftsstruktur</b>			<b>14,0</b>		<b>41</b>	<b>Erlangen</b>
BIP	Euro je EW	2019	44.596	54.918	41	Wolfsburg
Gründungen	je 10.000 EF	2020	37,2	32,4	15	Frankfurt am Main
Gewerbesaldo	je 1.000 EW	2020	-2,4	1,3	71	Leverkusen
Produktivität	Euro je ET	2019	68.344	79.048	50	Wolfsburg
Gewerbesteuerhebesätze	Prozent	2020	455	454	38	Leverkusen
Wissensintensive DL	Prozent	2020	29,6	25,5	18	Heidelberg
Gemeindliche Steuerkraft	Euro je EW	2020	837	1.002	50	Erlangen
<b>Gesamt</b>			<b>54,4</b>		<b>18</b>	<b>München</b>

\* BIP: Bruttoinlandsprodukt; DL: Dienstleistungen; EF: Erwerbsfähige; ET: Erwerbstätige; EW: Einwohner; HL: Lübeck; FR: Freiburg i. B.; B: Berlin; P: Potsdam; HRO: Rostock

Es wird eine Auswahl der 51 Indikatoren des Niveaurankings dargestellt. Auf diese Auswahl bezieht sich auch die Ausweisung der Top 2 bzw. Low 2 Indikatoren auf Seite 3.

<sup>2</sup> Wohnkostenanteil an der Kaufkraft je Haushalt

<sup>3</sup> Bevölkerung im Alter von 20 bis unter 60 Jahren im Verhältnis zur Bevölkerung 60 Jahre und älter

## Potsdam im Dynamikranking 2021

Indikator*	Einheit	Jahrgang	Wert	Mittelwert	Rang	Beste Stadt
<b>Immobilienmarkt</b>			<b>14,8</b>		<b>1</b>	<b>Potsdam</b>
Mietpreis	Prozent	Q2/2016-21	29,5	17,0	1	Potsdam
Kaufpreis	Prozent	Q2/2016-21	74,7	58,2	5	Leipzig
Wohnungsneubau	Differenz	2014-2019	4,7	0,4	7	Freiburg im Breisgau
<b>Lebensqualität</b>			<b>4,1</b>		<b>4</b>	<b>Braunschweig</b>
Einwohner	Prozent	2015-2020	8,6	1,6	1	Potsdam
Gästeübernachtungen	Differenz	2015-2020	-1,8	-1,6	48	Ludwigshafen a. Rh.
Straftaten	Prozent	2015-2020	-28,7	-18,4	6	Mülheim an d. Ruhr
Aufklärungsquote	Prozentpunkte	2015-2020	8,2	3,7	5	Heidelberg
Privat Überschuldete	Prozentpunkte	2015-2020	-0,7	0,1	14	Kassel
Kitaquote U3	Prozentpunkte	2015-2020	0,1	1,2	49	Mülheim an d. Ruhr
Kitaquote 3-U6	Prozentpunkte	2015-2020	-2,4	-3,9	24	Jena
<b>Arbeitsmarkt</b>			<b>18,2</b>		<b>64</b>	<b>Berlin</b>
Beschäftigungsentwicklung	Prozent	2015-2020	12,0	10,3	19	Offenbach am Main
Pendlersaldo	Differenz	2015-2020	-0,9	-0,7	45	München
Arbeitslosengeld-II-Empfänger	Prozentpunkte	2015-2020	-0,9	-0,5	16	Rostock
Beschäftigungsquote Älterer	Prozentpunkte	2015-2020	6,8	8,6	68	Chemnitz
Jugendarbeitslosenquote	Prozentpunkte	2015-2020	0,3	0,2	37	Oberhausen
Schulabgänger ohne Abschluss	Prozentpunkte	2014-2019	0,3	1,0	25	Offenbach am Main
Hochqualifizierte	Prozentpunkte	2015-2020	3,7	3,4	29	München
Beschäftigungsrate Frauen	Prozentpunkte	2015-2020	1,4	4,7	71	Heidelberg
Arbeitsplatzversorgung	Prozentpunkte	2015-2020	2,1	4,2	70	Erfurt
<b>Wirtschaftsstruktur</b>			<b>17,1</b>		<b>8</b>	<b>Erlangen</b>
BIP je Einwohner	Prozent	2014-2019	15,4	12,8	19	Wolfsburg
Gewerbesaldo	Differenz	2015-2020	-2,1	1,1	71	Offenbach am Main
Produktivität	Prozent	2014-2019	16,0	11,5	11	Wolfsburg
Gewerbesteuerhebesätze	Prozentpunkte	2015-2020	5,0	3,9	50	Leverkusen
Wissensintensive DL	Differenz	2015-2020	2,7	0,8	5	Heilbronn
Gemeindliche Steuerkraft	Differenz	2015-2020	185	149	20	Erlangen
<b>Gesamt</b>			<b>54,2</b>		<b>9</b>	<b>Berlin</b>

\* BIP: Bruttoinlandsprodukt; DL: Dienstleistungen; EW: Einwohner

Es wird eine Auswahl der 36 Indikatoren des Dynamikrankings dargestellt. Auf diese Auswahl bezieht sich auch die Ausweisung der Top 2 bzw. Low 2 Indikatoren auf Seite 4. Die Veränderung der Gewerbesteuerhebesätze wird jedoch nicht bei der Ausweisung der Top 2 bzw. Low 2 Indikatoren auf Seite 4 berücksichtigt, da die Veränderung in 46 der 71 Großstädte Null beträgt und dies bereits Rang 3 von 71 entspricht.

## Potsdam im Nachhaltigkeitsindex 2021

Indikator*	Einheit*	Jahrgang	Wert	Mittelwert	Rang	Beste Stadt
<b>Ökonomie</b>			<b>18,9</b>		<b>10</b>	<b>Darmstadt</b>
Unternehmen, die im Bereich Nachhaltigkeit tätig sind	Prozent	2021	6,9	7,5	48	Osnabrück
Beschäftigte in Nachhaltigkeitsberufen	je 1.000 SvB	2020	10,0	3,3	1	Potsdam
FuE-Beschäftigte	je 1.000 ET	2019	4,0	12,4	56	Wolfsburg
Patentanmeldungen	je 100.000 SvB	2018	16,5	150,8	67	Stuttgart
Forschungsinstitute (MINT)	je 1 Mio. EW	2021	87,9	29,5	3	Jena
FTTH/B Versorgung	Prozent der HH	2021	38,0	16,5	11	Wiesbaden
High-Tech-Gründungen	je 10.000 EF	2020	4,1	2,6	10	München
Ingenieursdichte	Prozent	2020	2,0	3,3	63	Wolfsburg
MINT-Hochschulabsolventen	Je 100 SvB	2019	1,1	1,1	29	Darmstadt
<b>Ökologie</b>			<b>17,6</b>		<b>17</b>	<b>Ingolstadt</b>
Alternative Heizenergien (Wohngebäude) <sup>4</sup>	Prozent der BF	2019	75,3	58,8	13	Mannheim
Installierte Solarleistung	kW je 1.000 EW	2021	173,2	156,0	22	Kaiserslautern
Installierte Windleistung	kW je 1.000 EW	2021	394,0	85,2	4	Salzgitter
Elektrotankstellen	LP je 10.000 EW	2021	5,1	6,5	32	Wolfsburg
Nahversorgung mit Haltestellen des ÖV <sup>5</sup>	Meter	2018	229	202	64	Pforzheim
Pro-Kopf-Abfallmenge	Kilogramm	2019	348	358	32	Dresden
adfc-Fahrradklima-Test	Index	2020	3,7	4,0	12	Karlsruhe
Luftqualität: Jahresmittelwert Feinstaubbelastung (PM2,5)	Mikrogramm pro Kubikmeter	2019	10,2	9,7	50	Erfurt
<b>Soziales</b>			<b>17,9</b>		<b>19</b>	<b>Ulm</b>
Schulabgänger ohne Abschluss	Prozent	2019	5,1	7,2	12	Heidelberg
Jugendarbeitslosenquote	Prozent	2020	5,7	6,9	24	Heidelberg
Beschäftigungsrate Frauen	Prozent	2020	60,7	55,1	9	Dresden
Versorgung Jüngerer <sup>6</sup>	je 100 Plätze	2020	8,8	14,2	69	Freiburg im Breisgau
Altersarmut <sup>7</sup>	Prozent	2020	2,5	4,9	8	Jena
<b>Gesamt</b>			<b>54,4</b>		<b>12</b>	<b>Wolfsburg</b>

\* SvB: sozialversicherungspflichtig Beschäftigte; EF: Erwerbsfähige; ET: Erwerbstätige; EW: Einwohner; FuE: Forschung und Entwicklung; MINT: Mathematik, Informatik, Naturwissenschaften, Technik; FTTH/B: Fiber-to-the-Home/Building; HH: Haushalte; LP: Ladepunkte ; BF: Baufertigstellungen; kW: Kilowatt; ÖV: Öffentlicher Verkehr

<sup>4</sup> weder Öl noch Gas als primäre Heizenergie

<sup>5</sup> Einwohnergewichtete Luftliniendistanz zur nächsten Haltestelle des ÖV mit mind. 20 Abfahrten am Tag

<sup>6</sup> Pädagogisches Personal (Rechnerische Zahl der Vollzeitstellen) in Tageseinrichtungen für Kinder

<sup>7</sup> Anteil der Bezieher von Grundsicherung ab der Altersgrenze an den Einwohnern ab 65 Jahren

---

## ANSPRECHPARTNER

### **Bert Losse**

Ressortleiter Wirtschaft & Politik



**Telefon:** 0211 / 88 721 24

**E-Mail:** bert.losse@wiwo.de

Umfangreiche Detailauswertungen sowie weitere Stärken-Schwächen-Profile finden Sie unter:

[www.wiwo.de/staedteranking](http://www.wiwo.de/staedteranking)

### **Hanno Kempermann**

Projektleiter Städteranking



**Telefon:** 0221 / 4981 735

**E-Mail:** kempermann@iwkoeln.de

Weitere Informationen zum Ranking finden Sie unter:

[www.iwconsult.de](http://www.iwconsult.de)